

# Construction modulaire redéfinit la circularité

Esch-sur-Sûre (LU)



## Données du projet

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| Architecture         | Blumer-Lehmann<br>AG                     |
| Type de projet       | Construction de<br>maison individuelle   |
| Type de construction | Construction à<br>ossature bois          |
| Prestations          | Architecture,<br>Construction en<br>bois |

## Du sommet de la montagne au Luxembourg: une structure provisoire trouve sa vocation

Le parcours de cette construction modulaire en bois montre concrètement comment fonctionne la construction circulaire: réalisée de manière écologique, déplacée à plusieurs reprises et utilisée pendant plus de dix ans pour trois fonctions totalement différentes.

### 2014 – 2019 : Restaurant de montagne, Suisse

En 2014, un restaurant de montagne temporaire a été construit sur le Chäserugg à partir de modules en bois – durable, démontable et transportable par téléphérique. Un exemple précoce de construction circulaire.

### 2019 – 2024 : Bureau d'architecture, Luxembourg

Les modules ont été reconstruits à Moutfort en une seule journée et réutilisés comme bureaux pour FAT architects S.à r.l.

### Depuis 2024 : Maison d'habitation, Esch-sur-Sûre

Depuis 2024, le bâtiment sert d'extension résidentielle et illustre la flexibilité à long terme de la construction modulaire en bois.

## Contact particulier



### Lukas Osterwalder

Directeur de la division Construction en  
bois et modulaire | DE | AT | LU  
Membre de la direction

T +41 71 388 58 20

[lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com](mailto:lukas.osterwalder@blumer-lehmann.com)

# Construction modulaire redéfinit la circularité

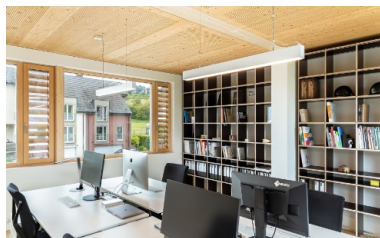
Esch-sur-Sûre (LU)



Lors de sa première utilisation, la construction modulaire en bois a servi de restaurant d'altitude temporaire sur le Chäserrugg, à 2200 m d'altitude.



Les modules en bois ont été amenés dans la vallée par téléphérique.



À Moutfort, la construction modulaire a accueilli de 2019 à 2024 les bureaux de FAT architects, avec quatre postes de travail, un espace de réunion et une cuisine.

Les grandes façades vitrées apportent une abondante lumière naturelle.

# Construction modulaire redéfinit la circularité

Esch-sur-Sûre (LU)



Arrivé à destination: harmonieusement intégré dans la nature, le bâtiment modulaire a trouvé un nouvel ancrage à Esch-sur-Sûre.



L'ancienne salle de conférence a été transformée en chambre avec salle de bains.



Le salon et la salle à manger se trouvent à l'étage supérieur et ont été réalisés sans modification de la structure existante.