

L'habitat durable en bois: lotissement climatique "Augarten"

Steinebrunn, CH



Données du projet

Maître d'ouvrage	AIDAKO GmbH
Architecture	Dominik Koch
Type de projet	Construction d'immeuble collectif
Type de construction	Construction à ossature bois
Prestations	Construction en bois
Réalisation	2025-2026
Lieu	Steinebrunn
Pays	Suisse

Complexe résidentiel axé sur le développement durable

En tant que partenaire du consortium pour la construction en bois, notre équipe est responsable de la structure porteuse, des panneaux de revêtement, des plafonds suspendus et de la façade. Les travaux de planification du lotissement climatique Augarten ont commencé en janvier 2025. La livraison des bâtiments de trois et quatre étages comprenant au total 25 appartements en propriété et en location de 2,5 à 5,5 pièces est prévue pour mai 2026.

Dans le cadre d'un projet de construction, on utilise autant que possible des matériaux poreux, comme le bois, car ils réduisent non seulement les émissions de CO₂ lors de la construction, mais assurent également un climat intérieur agréable. Blumer Lehmann a fabriqué des panneaux de construction en argile respectueux du climat à partir d'argile et de bois, utilisés pour le revêtement des plafonds et des murs. Au total, les panneaux d'argile couvrent une surface d'environ 6500 m² sur les murs et les plafonds des trois maisons. L'isolation des murs à ossature bois est constituée de matériaux isolants durables à insuffler, tels que la laine de mouton ou le papier journal recyclé. Sur le plan énergétique également, le lotissement climatique actif va encore plus loin. L'installation solaire installée sur le toit et intégrée à la façade produit sa propre électricité, réduit les coûts énergétiques d'exploitation et garantit l'indépendance vis-à-vis de l'approvisionnement énergétique externe. Les bâtiments résidentiels répondent aux exigences du label Minergie-Eco.

Contact particulier



Markus Rutz

Directeur de la division | Construction en bois et modulaire | CH
Membre de la direction

T +41 71 388 58 40

markus.rutz@blumer-lehmann.com

L'habitat durable en bois: lotissement climatique "Augarten"

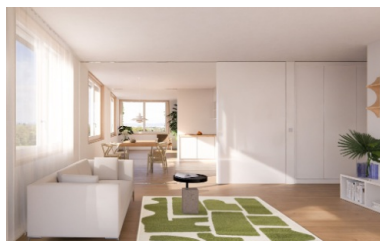
Steinebrunn, CH



Trois immeubles d'habitation de quatre étages abritant au total 25 appartements en copropriété et en location font partie du quartier climatique Augarten.



Dans la mesure du possible, des matériaux de construction poreux tels que le bois sont utilisés. Ils créent un climat intérieur agréable.



Les façades ont été conçues avec des lattes de bois d'épicéa ou de sapin posées verticalement dans deux nuances de vert.

Des panneaux d'argile respectueux du climat ont été utilisés pour le revêtement des plafonds et des murs.